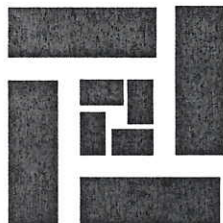


SMLOUVA O DÍLO č. 15062017

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi

Zhotovitel:



ROSA Stanislav - Stavební a vodoinstalační práce

Zdenice 55, 383 01 Prachatice

IČO: 11333278

DIČ: CZ520614334

Bankovní spojení: 660158399/0800 , ČS a.s. Prachatice

a

Objednatel: Dětský domov, Žichovec 17
Sídlo: Žichovec 17, 383 01 Prachatice
Zastoupený: Mgr. J. Peiker, ředitel dětského domova
IČO: 63284383
DIČ:
Bank. spojení:
Číslo účtu:

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů a předání dodávky zastupují:

Objednatel: Mgr. J. Peiker – ředitel dětského domova

Zhotovitel: p. Stanislav Rosa

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o dílo.

ČI.I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:
“Oprava sociálního zařízení I. patro + kuchyně v objektu Dětského domova Žichovec“
(dále jen “dílo”)
- 2) Rozsah díla je určen dle slepého výkazu výměr. Předmětem díla je dodávka stavebních hmot a dílců a jejich doprava. Předmětem díla je skladování stavebních hmot a dílců na stavbě a manipulace s nimi.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu, opatřit dále určené věci k provedení díla jakož i předat řádně a včas stavební povolení, projektovou dokumentaci, místo pro provádění díla případně zdroje energie, vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Čl.V.

Věci určené k provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
a) stavební povolení	-
b) projektová dokumentace	-
c) staveniště	do 30.6.2017
d) tyto stavební dílce a hmoty	-
e) technologické zařízení	-

- 2) O cenu těchto věcí se nesnižuje cena za provedení díla.
- 3) Neopatří-li věci objednatel včas, může mu pro to zhotovitel poskytnout přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může sám po předchozím upozornění opatřit věci na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá.

Čl.VI.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, či zkoušek dle projektové dokumentace či příslušných technických norem.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 5) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné projektové dokumentace, s vyznačením vedení a sítí.
- 6) Objednatel zajistí bezúplatné užívání zdrojů energií k provádění prací, vody apod..
- 7) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 8) Technický dozor vykonává Mgr. J. Peiker. Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 9) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do projektu nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu

pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.

Čl.VII.

Záruka za jakost díla

- 1) Smluvní strany sjednaly záruční dobu 36 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby. Pro ostatní věci použité pro zhotovení stavby platí záruční doba uvedená v odpovídajících dokladech. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 2) Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.

Čl.VIII.

Smluvní pokuta

- 1) Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu:
 1. pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. IV. odst.1 smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení,
 2. pro případ bezdůvodného odmítnutí objednatele převzít dílo smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Čl.IX.

Úrok z prodlení

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením kupní ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl.X.

Přechod vlastnického práva

- 1) Účastníci této smlouvy sjednali, že vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo podle této smlouvy.

Čl.XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích, dne 15.6.2017

Stavební a vodoinstalační práce
Stanislav Rosa 2

Zdenice 55, 383 01 Prachatice

..... IČ: 113 93 273 • DIČ: CZ57081472A.....

zhotovitel

DĚTSKÝ DOMOV,
Žichovec 17

.....
objednatel

Čl.II

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran:
1. ve výši **155.141,90 Kč bez DPH**, což je cena dohodnutá podle rozpočtu.
Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.
- 2) Sjednaná cena je cenou **bez daně** s místem plnění v **Žichovci**.
- 3) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Čl.III.

Platební podmínky

- 1) Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a výkonů oceněných dle čl. II a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad včetně DPH. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je 7 kalendářních dní.
- 2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty

Čl.IV.

Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **1.7.2017** do **14.7.2017**.
- 2) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části. K převzetí díla zhotovitel objednatele písemně vyzve. Objednatel se zavazuje zahájit převjímací řízení do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
- 3) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstanění vad bude písemně potvrzeno.